

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2647/2017**

Dužnik:

G. F. NEKRETNINE d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Zagrebu, OIB: 55672363398

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od predaje zadnjeg izvješća do 6. kolovoza 2020.

18. ožujka 2019. održano je ispitno i izvještajno ročište te je usvojen prijedlog razlučnog vjerovnika da se u odnosu na nekretnine:

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
3. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m2

odredi kao vrijednost nekretnina određena procijenom pri Općinskom sudu u Bjelovaru, u predmetu Ovr-4407/15, po sudskom vještaku Ljiljani Šepak, od 1. rujna 2016., te je temeljem navedene procijene utvrđena vrijednost navedenih nekretnina u ukupnom iznosu od 40.776,00 kn, odnosno u odnosu na nekretninu pod brojem

1. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv, procijenjena je vrijednost **u iznosu od 2.374,00 kn,**
2. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv, procijenjena je vrijednost **u iznosu od 7.737,00 kn**
3. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m2, procijenjena je vrijednost **u iznosu od 30.665,00 kn.**

U odnosu na nekretninu označenu kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m2, upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, razlučni vjerovnik je dostavio procjembeni elaborat, temeljem kojega je navedena nekretnina procijenjena na iznos od 75.300,00 eur, odnosno **559.000,00 kn.**

Navedeni elaborat dostavljen je kako stečajnoj upraviteljici, tako i sudu i vjerovniku drugog višeg isplatnog reda, direktno od strane razlučnog vjerovnika.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine:

4. Nekretnina označena kao k. č. br. 4372, k. o. Velika Gorica, zk. ul. 302, u naravi Rakarje, oranica, ukupne površine 3343 m², upisana u zemljišne knjige zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici
5. Nekretnina označena kao k.č.br. 1592/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 37, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 660 čhv,
6. Nekretnina označena kao k.č.br. 1589/1, k. o. Gornje Plavnice, zk. ul. 228, u naravi livada u Gornjim Plavnicama, ukupne površine 717 čhv
7. Nekretnina označena kao 1658, k. o. Nove Plavnice-Hrgovljani, zk.ul. 1210, u naravi Jošik, oranica, ukupne površine 6133 m²

Do dana podnošenja ovog izvješća niti jedna nekretnina nije unovčena.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupak prodaje nekretnina putem FINA-e je pokrenut, te se čekaju rezultati istoga.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

U Zagrebu, 6. kolovoza 2020.